

Subastas 2015

PERSPECTIVAS

- Subastas Industriales (pág. 2)
- Sector minero (pág. 4)
- Sector petrolero (pág. 9)
- Subastas de recupero
prendario (pág. 13)
- Subastas online (pág. 17)



EDITORIAL



Subastas industriales: todo lo que hay que saber en un sólo lugar

Desde hace varios años **Adrián Mercado S.A.** comenzó a trabajar en el ámbito de las subastas, abarcando distintos rubros y asesorando a miles de clientes de diferentes sectores.

El crecimiento ha sido tal que hoy las subastas industriales ocupan un lugar de privilegio en la compañía, con un equipo organizado que brinda atención personalizada.

EDITORIAL

Empresas, industrias, petroleras, mineras y particulares se acercan para poder rematar diferentes objetos y activos dejando en manos de Adrián Mercado desde el comienzo el asesoramiento a través de profesionales capacitados hasta la resolución de la última etapa del proceso.

La demanda es constante y se intensifica con operatorias más grandes, como pueden ser las de empresas viales, metalúrgicas, petroleras, mineras, parques automotrices, inmuebles y hasta las más chicas, como las subastas de activos de empresas PyMES.

En este contexto, el objetivo de nuestra empresa es brindar servicios de primer nivel y al mismo tiempo información actualizada sobre cada rubro, la cual se irá presentando en diferentes informes, con datos locales e internacionales.



Adrián Mercado

Presidente del Grupo Adrián Mercado

SECTOR MINERO

Minería: arranque con todo

En el primer bimestre de 2015 ya se firmaron algunos contratos de inversión y se pusieron en marcha nuevos proyectos de exploración en diferentes provincias.



4

Todo hace pensar que el panorama puede tomar un gran impulso, sobre todo en el recambio político de octubre. Después de un 2014 con algunas indefiniciones, el sector de la minería espera que en los próximos meses se despejen algunas dudas a partir de un cambio de expectativas que genera todo período electoral.

SECTOR MINERO

Las posibilidades de las diferentes regiones del país para contar con proyectos mineros genera expectativas en los empresarios y las autoridades locales, a fin de aprovechar los recursos naturales e incentivar la explotación con nuevas políticas de apoyo al sector.

Las empresas son conscientes de que hacia finales de 2015 el escenario puede ser totalmente distinto. Por ende, mantienen con cautela sus operaciones, pero no están “dormidas”.

Por ejemplo Barrick Gold, que desde el año pasado viene manifestando su decisión de desacelerar el desarrollo de su ambicioso proyecto binacional Pascua Lama, centraría sus inversiones en la ampliación de su emprendimiento Veladero, en la provincia de San Juan, en detrimento del yacimiento compartido con Chile.

Es decir, las empresas encaran medidas defensivas como el mejoramiento de la productividad de los proyectos, y tienen en cuenta la importancia de mejorar la imagen que tienen los externos sobre la minería y que se valore el trabajo.

Un metal para tener en cuenta es el oro. Dentro de las estadísticas de 2014, la producción mundial total de oro proveniente de mina llegó a las 3.109 toneladas vs. las 3.049,5 toneladas de 2013, implicando un leve aumento del 2%.

Pero lo importante radica en que muy pocos países mostraron un crecimiento de relevancia: una de estas jurisdicciones fue Argentina, que registró un aumento del 15%, desde las 50,1 tons. hasta las 57,6 tons., ello gracias a la contribución de Cerro Negro. En Veladero la mejora de las leyes minerales redundaron en un crecimiento productivo de 2 toneladas, así como la contribución de Gualcamayo (2 toneladas adicionales) producto del comienzo de las operaciones subterráneas.

SECTOR MINERO



Con estos nuevos valores Argentina consolida su presencia entre los primeros quince productores mundiales del metal dorado, con amplias posibilidades de que estos valores aumenten gracias al aporte que registrará Cerro Negro en 2015, así como la consolidación proveniente de otros centros productivos gracias a fases de ampliación.

Otro resultado importante y con buenas expectativas para 2015 es en relación a la explotación de plata y zinc. Por ejemplo la operadora Silver Standard, que opera el yacimiento de Pirquitas, ubicado en la puna jujeña, logró una reactivación de las operaciones superando las expectativas previstas alcanzando las 9,3 millones de onzas de plata equivalente, y obteniendo aprobación de la Declaración de Impacto Ambiental efectuada en su totalidad por compañías argentinas.

También llevan adelante programas de exploración con miras a ampliar la capacidad productiva del yacimiento a cielo abierto, como así también con el compromiso de extender la vida útil de Pirquitas a través de la ampliación a minera subterránea. Por último, anunciaron que se prevé alcanzar durante 2015 una producción cercana a los 9,5 millones de onzas de plata equivalente.

SECTOR MINERO

En San Juan, “vedette” de la minería, también hay buenas previsiones. La provincia es un referente a nivel nacional e internacional y hay permanentemente pedidos de información y gente que evalúa desembarcar en el lugar.

Actualmente se lleva adelante una intensa actividad de exploración minera en la cordillera sanjuanina con la búsqueda de yacimientos metalíferos por parte de numerosas empresas. Así lo dio a conocer el personal de Policía Minera dependiente de la Secretaría de Gestión Ambiental y Policía Minera del Ministerio de Minería de la Provincia quien realiza el control permanente y constante de todos los proyectos de exploración y operación metalífera y no metalífera en nuestro medio.

En este sentido destacaron las tareas de exploración que realiza la empresa Piuquenes en el proyecto El Yunque, ubicado en Calingasta, en donde tiene previsto perforar 1.200 metros; Depromin S.A. trabaja en la perforación



SECTOR MINERO

de 6.000 metros en el yacimiento Filo del Sol en Iglesia; Compañía Minera Del Carmen, subsidiaria de Barrick Gold trabaja en 10.000 metros de perforación en el yacimiento Del Carmen en el Valle del Cura; en tanto Anglo Gold realiza tareas de exploración de línea de base en los proyectos Cerro Rosado Este, Bramadero y Arroyo Seco en Calingasta, todos los cuales se encuentran bajo la supervisión del personal del Ministerio a fin de controlar el fiel cumplimiento de la normativa vigente.

Al mismo tiempo se mantiene la permanente inspección del resto de las áreas bajo exploración como así también de los emprendimientos en operación en la Provincia.

Adrián Mercado, en contexto

En este escenario aparecen los servicios de Adrián Mercado, experto en subastas, quien se ha convertido en un referente para la actividad.

La compañía, con décadas de experiencia en remates, ofrece asesoramiento y acompañamiento a todo el proceso que concluye con la venta de un bien, junto con un sistema online que permite agilizar las operaciones. Por otro lado, considerando que la Argentina seguirá siendo referente minero y que las empresas requieren de la renovación de maquinarias y todo tipo de insumos y materiales de trabajo, se posiciona con especial interés en el sector para contribuir con el crecimiento.

SECTOR PETROLERO

Petróleo: el as en la mano de Argentina

Algunos proyectos locales mantienen al sector con buenas expectativas a pesar de la incertidumbre mundial por la evolución de los precios del crudo



El primer trimestre del año será crucial para tener más claro qué pasará con el petróleo en los próximos dos años. Así indican los economistas que siguen la evolución del commodity, quienes advierten sobre cambios mundiales pero rescatan muchos proyectos locales que mantienen con buenas expectativas al sector petrolero.

A nivel internacional, el precio del crudo se estabiliza en torno a los 70 USD/Bbl en 2015, lo que implica una caída cercana al 25% en la comparación

SECTOR PETROLERO

con el promedio anual observado en 2014. Si bien todavía hay mucha volatilidad, las primeras proyecciones para este año prevén un cierto repunte desde los pisos observados en los últimos días.

Estos resultados se dan frente a una política energética del Gobierno nacional donde los precios internos del gas y el petróleo no son los mismos que los internacionales, lo cual para muchos empresarios “debería hacer al país más atractivo para las inversiones”. Y esa es una buena noticia en un año electoral lleno de preocupaciones.

Según explicó un ejecutivo de YPF, Fernando Giliberti, vicepresidente de estrategia y desarrollo de negocios de YPF, la caída del precio internacional del crudo no va a afectar el apetito inversor.

A nivel local los últimos datos indican que la producción de crudo cayó un 1,4 por ciento en 2014 respecto de 2013, a 30,88 millones de metros cúbicos. Sin embargo, Argentina busca recuperar su autosuficiencia energética a través del desarrollo de Vaca Muerta, una formación que podría albergar una de las mayores reservas de gas y petróleo no convencional.

YPF, empresa que el año pasado aumentó su producción de petróleo un 8,85 por ciento, lidera las actividades en la zona, con inversiones por más de 3.500 millones de dólares en asociaciones estratégicas con empresas como Chevron y Petronas.

La petrolera produce unos 33.000 barriles equivalentes de petróleo por día en Vaca Muerta, donde opera unos 12.000 kilómetros cuadrados de los 30.000 kilómetros cuadrados de extensión que tiene la formación. Así, aunque el país no se puede desligar de lo que pasa en el resto del mundo, a nivel local se mantiene el optimismo gracias varios proyectos.

SECTOR PETROLERO



Otro plan alentador es el acuerdo con la china Sinopec, la cuarta productora de hidrocarburos en la Argentina y una de las mayores empresas del sector a nivel mundial.

El acuerdo refleja la intención de las partes de conformar un Joint Venture integrado cubriendo distintos segmentos de mercado, tanto del upstream como potencialmente del downstream, capturando sinergias para maximizar su potencial en toda la cadena de valor.

A través de su subsidiaria local, Sinopec Argentina Exploration and Production S.A. (SAEPSA), ya inició un due diligence técnico sobre ciertas áreas de exploración y desarrollo con objetivo Vaca Muerta, junto a equipos técnicos de YPF.

En los meses que se avecinan, técnicos de YPF irán a Pekín para avanzar en la letra chica de un futuro acuerdo comercial. Además, vienen de cierre de negociaciones importantes como fue con la norteamericana Chevron, por 1240 millones de dólares en una primera etapa; con Dow; y espera avanzar en los próximos meses en un convenio con la norteamericana Exxon.

SECTOR PETROLERO

Adrián Mercado en Petróleo

La incertidumbre que rodea al mercado petrolero necesita de toma de decisiones y soluciones de problemas.

En este escenario Adrián Mercado brinda asesoramiento, y así como lo hace en minería y autos, resuelve de punta a punta todas las actividades vinculadas a la renovación de activos petroleros, con participación desde estudios jurídicos a expertos que acuerdo el cierre de las operaciones.

En un año clave para del país, que algunos empresarios llaman “año puente” es fundamental tomar decisiones acertadas con el objetivo de estar preparados para un posible despegue en 2016.



RECUPERO PRENDARIO

Subastas de recupero prendario: seguimos creciendo

Un nuevo servicio para bancos y financieras.



13

La venta de autos con planes a largo plazo se refuerza en épocas de crisis como la que vivió el sector automotriz en 2014. Pero quienes toman estos compromisos muchas veces no saben las obligaciones que implica y caen en el problema de la “cuota impaga”, un dolor de cabeza para los bancos y financieras. Aquí un repaso por el mercado y los servicios de Adrián Mercado en busca de soluciones

RECUPERO PRENDARIO

El sector automotriz vivió un 2014 diferente. Después de años de crecimiento en las ventas de 0km, se produjo un derrumbe de los patentamientos que llegó a 28 por ciento menos en relación al año anterior.

Varios factores desencadenaron esta situación. Entre ellos se destacan la inflación que golpeó el precio de los autos, los cuales subieron 50 por ciento en un año; la incertidumbre de los compradores por la evolución de la economía; y la falta de stock de las terminales por las limitaciones a la compra de dólares para importar desde el exterior. Así, el cóctel de malas noticias detuvo las previsiones de crecimiento.

Este nuevo contexto tiene un impacto directo en las ventas de autos financiadas por un lado, y la falta de pago en bancos y compañías de crédito por el otro.

En primer lugar, cuando el mercado automotriz entra en crisis, se necesitan más opciones de compra a largo plazo con tasas moderadas, siendo este uno de los motivadores para que los clientes tome la decisión de compra.

Así sucedió en 2014, cuando del total de los 680.000 autos vendidos, un 41 por ciento fueron con prendas y el resto en efectivo. Es decir, casi la mitad de las operaciones se realizaron con créditos de bancos, terminales o planes de ahorro.

Sin embargo, entre la falta de ahorros de muchas familias sumado a la tentación de aprovechar las cuotas accesibles, se toman muchas decisiones de compra y no siempre se puede hacer frente a los pagos. Además, a veces falta asesoramiento sobre los que significa firmar una prenda, de tal forma que si no se cumple con el pago hay riesgo de perder la unidad.

En este escenario es donde Adrián Mercado “puso primera” para ocupar

RECUPERO PRENDARIO

un lugar clave en asesoramiento y creó una unidad especial de recupero prendario, servicio destinado a satisfacer la demanda cada vez mayor de bancos y empresas financieras.

Cuando los usuarios compran un vehículo con planes financiados y se atrasan con el pago o no pueden hacer frente a las cuotas, los acreedores (en este caso los bancos o las empresas financieras) por el Artículo 39 de la ley de prendas, conservan importantes derechos sobre el vehículo hasta tanto no se haya pagado la última cuota de financiación. Estos derechos de las financieras están establecidos por el contrato de prenda al momento de la firma. Por ejemplo, si los usuarios no pagan sus cuotas en fecha, el acreedor tiene derecho a recuperar la unidad.



RECUPERO PRENDARIO

Una vez que el comprador entra en mora, vale decir que incumple sus pagos, las leyes le permiten la recuperación del vehículo. Una vez que el auto ha sido recuperado, las entidades financieras disponen libremente de la unidad para subastarlo.

Adrián Mercado ofrece en esa instancia los servicios de un estudio jurídico para tramitar todo lo necesario para iniciar el juicio de secuestro prendario. Una vez recuperada la unidad, los pasos seguidos por la empresa son los siguientes:

- 1) Adrián Mercado Subastas procede a la guarda de los automotores, para lo cual, cuenta con depósitos de grandes dimensiones
- 2) Relevamiento, loteo, categorización, alistamiento de las unidades y puesta en marcha
- 3) Publicación del Edicto en el Boletín Oficial, complementándose con publicidad en diarios de primer nivel en la sección Remates
- 4) En los días previos al remate, exhibición de los vehículos y puesta en marcha en playa destinado a los potenciales compradores;
- 5) Subasta propiamente dicha en salón conforme a las necesidades de cada empresa;
- 6) Rendición de cuentas a los bancos o financieras.

El objetivo de la empresa es estar cerca de los involucrados a fin de evitarle todo tipo de problemas y “dolores de cabeza”, buscando soluciones rápidas y efectivas.

Adrián Mercado puede operar en las provincias de Santa Fe, Córdoba, Neuquén, San Juan (y próximamente también Mendoza y Chubut) descentralizando así las subastas de CABA y Buenos Aires donde la suba en el producto asciende al 20/30% más. Esto nos distingue de nuestros colegas y así los bancos y financieras ahorran en traslados, tiempo y guarda.

SUBASTAS ONLINE

Las subastas industriales online no paran de crecer.

Adrián Mercado intensifica esta modalidad por la necesidad que tienen las empresas que operan en el país de modernizarse y generar nuevos recursos. El sector vial, petrolero y minero motorizan este segmento.

17



SUBASTAS ONLINE

Las subastas industriales online crecen a un ritmo vertiginoso lo que provoca un derrame positivo en el negocio de los remates. Y en ese contexto, la incorporación de tecnología también está haciendo que crezca el potencial que tiene el sector en la Argentina.

En este sentido, Adrián Mercado señala que “hemos realizado más de 160 remates de diferentes tipos de activos vinculados a empresas, que incluyeron, en más de la mitad de los casos, automóviles por renovación de flota de las compañías, camiones, utilitarios y diferentes tipo de maquinarias en proceso de desafectación”.

Además, también hubo subastas online y presenciales de gran cantidad de insumos y repuestos ociosos y excedentes, lo que marca que muchas empresas instaladas en nuestro país se están reequipando con maquinaria nueva, sobre todo de producción nacional.

“Para este año proyectamos un crecimiento en la cantidad de remates cercanos al 15% con respecto al registrado el año pasado”, destaca Mercado.

El incremento de los lotes ofrecidos para cada una de las subastas, que incluye diferentes tipos de activos, es aún mayor. En la actualidad la empresa es líder indiscutida con una participación cercana al 65% del negocio total, aumentando su número exponencialmente en el último año.

Se calcula que el negocio global de las subastas corporativas en la Argentina movilizará varios millones cuando termine este año, debido al empuje del sector vial, petrolero, minero y metalmecánico.

Fue tal el crecimiento del negocio, motivado por el avance tecnológico, que Adrián Mercado decidió incursionar en este segmento. “Después de más de 32 años de trabajar en este rubro es que decidimos abrir esta nueva unidad

SUBASTAS ONLINE



19

de negocios para complementar el de subastas presenciales tradicionales”, destaca el presidente de la compañía. Nuestro sistema, es absolutamente novedoso, ya que permite comprar o vender desde cualquier punto del país y ver la puja en tiempo real por circuito cerrado de TV”.

Este método, proporciona igualdad de condiciones ante la disputa entre los participantes de los ambientes físico y electrónico de una forma transparente, atrayendo un mayor número de oferentes, prescindiendo de intermediarios, eliminando la posibilidad de formación de acuerdos entre compradores y propiciando la maximización de los resultados.

SUBASTAS ONLINE



20

Cabe agregar que Adrián Mercado se especializa tanto en subastas oficiales para el sector industrial, inmobiliario, vehículos, maquinaria pesada y equipamientos industriales como en la variedad tanto para minería como para el sector petrolero en pleno auge desde el descubrimiento de Vaca Muerta.

Adrián Mercado, el precursor de este tipo de ventas no para de crecer (sus primeras subastas vía internet las realizó en 2001) y ahora con el relanzamiento de Subastas Online a nivel corporativo se perfila como una empresa de vanguardia a la altura de los tiempos que corren.



La seguridad de operar con el que sabe.

4343-9893

www.adrianmercado.com.ar



You **Tube**